

AFFAIRE No 12 - APPROBATION DU BILAN DE CLOTURE DE LA ZONE DE RESORPTION DE L'HABITAT INSALUBRE DE SAINTE-CLOTILDE

LE MAIRE DONNE LECTURE DU RAPPORT.

Mesdames, Messieurs et Chers Collègues,

La Zone de Résorption de l'Habitat Insalubre (Z.R.H.I.) de Sainte-Clotilde étant à présent terminée, la S.E.D.R.E. (concessionnaire de la Commune pour sa réalisation) m'a fait parvenir le bilan définitif de clôture de l'opération.

D'une superficie opérationnelle d'environ 3,5 hectares, cette zone a permis la suppression de l'important bidonville de la Ruelle Papangue -dont les habitants ont été relogés, pour la plupart, dans la cité S.I.D.R. des Deux Canons- et la création, à son emplacement, de quinze parcelles artisanales et industrielles.

Le bilan de clôture de la Z.R.H.I. de Sainte-Clotilde, arrêté au 31 juillet 1987, s'établit comme suit (hors travaux primaires, déjà soldés) :

1o) En dépenses

Désignation	Bilan de clôture (31.07.1987)	Rappel du bilan initial (1977)
<u>ETUDES</u>	<u>194 832,04</u>	<u>120 000,00</u>
dont :		
. Etude des sols - S.C.E.T./ D.D.E.	3 913,19	
. Honoraires du Bureau d'Etudes Techniques	190 918,85	
<u>ACQUISITIONS DE TERRAINS</u>	<u>3 497 185,47</u>	<u>3 950 000,00</u>
dont :		
. Acquisitions amiables	1 550 031,00	
. Acquisitions par expropriation	1 104 826,50	
. Frais des acquisitions amiables	71 808,63	
. Frais d'expropriation	42 997,49	
. Indemnités d'éviction	640 427,00	
. Indemnités de relogement	68 272,00	
. Frais de démolition	18 825,85	

Bilan de clôture

Désignation	Bilan de clôture (31.07.1987)	Rappel du bilan initial (1977)
<u>TRAVAUX DE VIABILITE</u>	<u>2 053 481,97</u>	<u>2 353 000,00</u>
dont :		
. Levers topographiques	64 845,47	
. Déplacements de réseaux ..	18 892,03	
. Terrassements généraux ...	251 831,43	
. Voirie	688 649,83	
. Assainissement	553 825,27	
. Eau alimentaire	71 392,30	
. Electricité	320 745,10	
. Téléphone	83 300,54	
<u>FRAIS GENERAUX</u>	<u>527 519,13</u>	<u>302 000,00</u>
dont :		
. Services extérieurs	36 119,35	
. Taxes foncières	9 045,00	
. T.V.A. sur cessions et recettes	101 739,17	
. Rémunération du conces- sionnaire	380 615,61	
<u>CHARGES FINANCIERES</u>	<u>1 966 829,88</u>	<u>1 200 000,00</u>
dont :		
. Intérêts des emprunts M.T.	1 293 709,78	
. Intérêts des avances	671 088,32	
. Frais de banque	2 031,78	
<u>TOTAL DES DEPENSES</u>	<u>8 239 848,49</u>	<u>7 925 000,00</u>

2o) En recettes

Désignation	Bilan de clôture (31.07.1987)	Rappel du bilan initial (1977)
<u>CESSIONS DE TERRAINS</u>	<u>2 803 634,00</u>	<u>1 387 800,00</u>
dont :		
. Artisanat et industrie ...	2 175 651,00	
. Emprises de voies	618 083,00	
. Autres cessions	9 900,00	
<u>SUBVENTIONS</u>	<u>1 303 717,17</u>	<u>1 517 600,00</u>
dont :		
. F.A.U.	1 014 000,00	
. F.I.D.O.M.	289 717,17	
<u>PARTICIPATION COMMUNALE</u>	<u>3 857 416,36</u>	<u>5 019 600,00</u>
<u>PRODUITS DIVERS</u>	<u>588 574,15</u>	-
dont :		
. Produits financiers	439 796,86	
. Produits exceptionnels ...	23 681,00	
. T.V.A. sur dépenses	125 096,29	
<u>TOTAL DES RECETTES</u>	<u>8 553 341,68</u>	<u>7 925 000,00</u>

Il en résulte un excédent de recettes de 313 493,19 Francs, ce qui ramène à 3 543 923,17 Francs le montant de la participation communale (à comparer aux 5 019 600,00 Francs du bilan initial).

Je vous demande de bien vouloir approuver ce bilan de clôture, et donner quitus à la S.E.D.R.E. sur la mission de concessionnaire qui lui avait été confiée pour la réalisation de la Z.R.H.I. de Sainte-Clotilde.

MONSIEUR HOARAU MARCEL DONNE LECTURE
DES AVIS DES COMMISSIONS.

SECRET

Commission du Cadre de Vie

Il s'agit du bilan d'une opération ancienne de résorption de bidonvilles.

Commission des Finances

Elle émet un avis favorable au vu des résultats financiers de l'opération.

LE MAIRE : Je mets cette affaire aux voix.

LE RAPPORT, AINSI QUE LES AVIS DES COMMISSIONS,
SONT ADOPTES A L'UNANIMITE DES VOTANTS
(3 abstentions).

Madame TURENNE Rose Mai quitte la salle (19 H 59).

RECU A LA PREFECTURE DE LA REUNION

Le 18 DEC. 1987

Article 3 de la loi n° 82-213 du 2

mars 1982 relative aux droits et

libertés des Communes, des Départe-

ments et des Régions

Max

MICHEL

BD 108

YI 628

.....